

## SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 01/05/2026

Tipologia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria / Classe	Descrizione cespite	Tipologia d'uso	scadenza	canone attivo €/anno	canone passivo €/anno
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	64	22	1	D02	PALAZZO GIOVANNETTI (Torretta)	contratto di affitto di ramo d'azienda commerciale Locazione alla Ditta "Il Palazzo s.n.c." di Mantini Giovanni e Fonda Alice - Locazione Rep. N.140853 Racc. 25364 del 31/07/2023	31/07/2032	€ 8.000,00	-
UNITA' IMMOBILIARE		64	25	4	D02					
UNITA' IMMOBILIARE		64	26	1 e 2	D03	CANTINA ENOTECA (ex Museo dei Mammiferi)				
		64	26	3	BCNC					
UNITA' IMMOBILIARE		64	141		B07 / U	EX CHIESINA				
TERRENO		64	20			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	21			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	23			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	27			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	28			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	55			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	58			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	128			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	140			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	142			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	129			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	148			TERRENO AGRICOLO				
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	64	35		D03	IDROMUSEO-CENTRO DI ACCOGLIENZA	Concessione di servizi ai sensi del Dl.gs 36/2023 alla Soc. Coop. Sociale P.A. Atlantide.	28/02/2029	*****	
UNITA' IMMOBILIARE		64	107		D02	IL CASTELLO				
UNITA' IMMOBILIARE		64	127	7	D02	GARFAGNANA				
UNITA' IMMOBILIARE		64	167	1	D03	AREA URBANA IDROMUSEO				
UNITA' IMMOBILIARE		64	168		D08	AREA ATTREZZATA CAMPER E ROULOTTES - CAMPING SERVIZI - CAMPO TENNIS				
UNITA' IMMOBILIARE		108	66		E03	CHIOSCO POLO NATURALISTICO				
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	47	155	4	B01 / U	FORESTERIA	Concessione di servizi ai sensi del Dl.gs 36/2023 alla Soc. Coop. Sociale P.A. Atlantide.	28/02/2029	*****	
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	47	155	6	B05 / 1	CENTRO DIDATTICO				
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	47	155	6	B01 / U	FORESTERIA (utilizzo di locali per una superficie di 260 mq per attività protezione Civile del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco- Copmando di Forli-Cesena)	Contratto di comodato gratuito	29/03/2027	gratuito	
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	108	39		F01		Non locato			
UNITA' IMMOBILIARE	CIVITELLA DI ROMAGNA (FC)	28	5	1	A04 / 2	CIVILE ABITAZIONE (EX SANSAVINI)	Atto diComodato d'uso a favore del Comune di Civitella registrato in data 28/12/1994	indeterminata	Comodato gratuito	
UNITA' IMMOBILIARE		28	5	2	C03 / 3	CIVILE ABITAZIONE (EX SANSAVINI)				
UNITA' IMMOBILIARE		28	7	5	C06 / 2	RIMESSA (EX SALVADORINI )				
UNITA' IMMOBILIARE		28	7	6	C03 / 3	LABORATORIO ARTI E MESTIERI				
UNITA' IMMOBILIARE		28	7	7	F03	LABORATORIO ARTI E MESTIERI				
TERRENO	PREMILCUORE (FC)	31	00034/A			PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 34	Atto di Costituzione del Diritto di superficie Rep. N. 50821 Racc.N.26906 registrato e trascritto in data 22/04/2016 a favore del Comune di Premilcuore	07/04/2049	Diritto di superficie	
TERRENO		31	00034/B			PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 34				
TERRENO		31	00036/A			PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 36				
TERRENO		31	00036/B			PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 36				
TERRENO	PREMILCUORE (FC)	31	00501			PARCO FLUVIALE TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		31	00504			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		31	00505							
TERRENO		31	00506							
TERRENO	PREMILCUORE (FC)	31	00507							
TERRENO		31	00509/A			PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 509				
TERRENO		31	00509/B			PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 509				
TERRENO		31	00510			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		31	00511			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		31	00513/A			PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 513				
TERRENO		31	00513/B			PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 513				
TERRENO		31	00514/A			PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 514				
TERRENO		31	00514/B			PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 514				
TERRENO		31	00526			ENTE URBANO				
UNITA' IMMOBILIARE	PREMILCUORE (FC)	31	00526	1	C02	FABBRICATO FIUME PARCO FONTANALDA				
UNITA' IMMOBILIARE		31	00526	2	-	CORTE FABBRICATO FIUME PARCO FONTANALDA				
TERRENO		32	00151			PARCO FLUVIALE TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		32	00504			TERRENO AGRICOLO				

Tipologia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria / Classe	Descrizione cespite	Tipologia d'uso	scadenza	canone attivo €/anno	canone passivo €/anno				
TERRENO		32	00505			PARCHEGGIO/AREA VERDE PARCO FLUVIALE	Atto di cessione in comodato dei terreni per Parco Pubblico al Comune di San Giovanni in Marignano registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 03/03/2014	indeterminata	gratuito					
TERRENO		32	00506											
TERRENO		32	00507											
TERRENO		32	00508											
UNITA' IMMOBILIARE		46	00021	2	C01 / 1	CHIOSCO					Comodato d'uso ad Azienda Agricola F.lli Marchionni s.s. REGISTRATO Ufficio del Registro Rimini il 07/10/2014 n.6412	indeterminata	gratuito, condizionato	
UNITA' IMMOBILIARE		46	00021	3	C02 / 1	CHIOSCO-GAZEBO								
UNITA' IMMOBILIARE		46	00021	4	-	CORTE BENE COMUNE NON CENSITO								
TERRENO		46	00068			TERRENO AGRICOLO								
TERRENO		46	00069			TERRENO AGRICOLO								
UNITA' IMMOBILIARE		46	00076		C02 / 2	SPOGLIATOIO SERVIZIO PISCINA								
UNITA' IMMOBILIARE		46	00077		C02 / 2	SPOGLIATOIO SERVIZIO PISCINA								
UNITA' IMMOBILIARE		46	00084		D06	PISCINA PARCO FONTANALDA								
TERRENO		46	00085			PARCO FONTANALDA								
TERRENO		46	00088			PARCO FLUVIALE TERRENO AGRICOLO								
UNITA' IMMOBILIARE		46	00088		E09	FABBRICATO ACQUEDOTTO PARCO FONTANALDA								
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00001			PARCO PUBBLICO MONTALBANO								
TERRENO		1	00002											
TERRENO		1	00003											
TERRENO		1	00004											
TERRENO		1	00048											
TERRENO		1	00051											
TERRENO		1	00052											
TERRENO		1	00053											
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00076			STRADA via Panoramica								
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00172			PARCO PUBBLICO MONTALBANO								
TERRENO		1	00173											
TERRENO		1	00174											
TERRENO		1	00175											
TERRENO		1	00541											
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00542			PARCO PUBBLICO MONTALBANO								
UNITA' IMMOBILIARE		1	00543		E03		BAGNI PARCO MONTALBANO							
UNITA' IMMOBILIARE		1	00544		F01		STRADA PARCO PUBBLICO MONTALBANO							
UNITA' IMMOBILIARE		1	00545		F01		AREA URBANA VERDE PUB.B6 MONTALBANO							
TERRENO		1	00547				PARCO PUBBLICO MONTALBANO - PARCHEGGIO							
TERRENO		1	00550				PARCO PUBBLICO MONTALBANO							
TERRENO		1	00551				PARCHEGGIO AUTO - PARCO MONTALBANO							
TERRENO		1	00553				PARCO PUBBLICO MONTALBANO							
UNITA' IMMOBILIARE	1	00564			AREA URBANA-STRADA BIANCA									
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00667			PARCO PUBBLICO MONTALBANO								
TERRENO		1	00668											
TERRENO		1	00670											
TERRENO		1	00672											
TERRENO		1	00673											
TERRENO		1	00675											
TERRENO		1	00676											
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00056			TERRENO AGRICOLO	Comodato d'uso ad Azienda Agricola F.lli Marchionni s.s. REGISTRATO Ufficio del Registro Rimini il 07/10/2014 n.6412	indeterminata	gratuito, condizionato					
TERRENO		1	00061											
TERRENO		1	00062											
TERRENO		1	00555											
TERRENO		1	00556											
TERRENO	1	00557												
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00558											
TERRENO		1	00559											
TERRENO		1	00496											
TERRENO		1	00539/A											
TERRENO		1	00539/B											
TERRENO		1	00669											
TERRENO		1	00671											
TERRENO		1	00674											
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	32	00105	1	C02 / 2		CASOTTO PARCO FLUVIALE							
TERRENO		32	00106											
TERRENO		32	00118											
TERRENO		32	00133											
TERRENO		32	00179											

Tipologia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria / Classe	Descrizione cespite	Tipologia d'uso	scadenza	canone attivo €/anno	canone passivo €/anno
TERRENO	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	32	00294			PARCO FLUVIALE	Convenzione per Comodato d'uso dei terreni del Parco Fluviale al Comune di Santa Sofia registrato presso Agenzia delle Entrate in data 04/12/2012	30/11/2037	gratuito	
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO		SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	48	00559						
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO	CESENA (FC)	95	00023			AREA POZZI CESENA (destinazione Potabilizzatore)	Non locato			
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)					APPARTAMENTO CUSTODE POTABILIZZATORE	Non locato			
UNITA' IMMOBILIARE	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)					APPARTAMENTO CUSTODE DIGA CONCA	Benefit CCNL	indeterminata		
UNITA' IMMOBILIARE	RIMINI (RN)	73	216	6	A10/05	SEDE FONTI LOCALI Via D.Campana,61	Contratto di Locazione di porzione di immobile ( proprietà Amir S.p.A. Rimini) a favore del Servizio Fonti Locali di Rimini sottoscritto in data 30/04/2014.	30/04/2026		€ 31.870,00
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	128	26			EDIFICIO RIFUGIO CA' DI SOPRA - La disponibilità dell'immobile deriva da una concessione della Provincia di Forlì Cesena a favore di Romagna Acque n°27545 di rep del 05/10/2015 con scadenza il 31/12/2030.	Scrittura Privata per sub-concessione Cà di Sopra alla società Amici degli Alpini fino al 31/12/2030	31/12/2030		
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	85	17			EDIFICIO CASELLE	La disponibilità dell'immobile deriva da una concessione della Provincia di Forlì Cesena a favore di Romagna Acque n°27545 di rep del 05/10/2015 con scadenza il 31/12/2030. - Concessione di servizi ai sensi del D.lgs 36/2023 alla Soc. Coop. Sociale P.A. Atlantide.	28/02/2029	*****	
UNITA' IMMOBILIARE		85	18							
TERRENO	CATTOLICA (RN)	6	1140	7	parte	PORZIONE DI AREA CAMPO POZZI	Atto di comodato d'uso al Comune di Cattolica Reg. interno N.343 del 02/01/2018 registrato in data 15/01/2018 al N.98 serie 3	indeterminata	gratuito	

Tipologia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria / Classe	Descrizione cespiti	Tipologia d'uso	scadenza	canone attivo €/anno	canone passivo €/anno
N.B.) Gli importi dei canoni di locazione attivi e passivi vengono aggiornati di anno in anno in base all'indice ISTAT previsto per le tipologie di contratto.									€ 8.000,00	€ 31.870,00
Con riferimento all'Acquedotto della Romagna fanno parte del Patrimonio Immobiliare i seguenti cespiti :										
n.3 impianti di Potabilizzazione										
n.59 cabine di derivazione per acquedotto										
n.33 serbatoi di accumulo										
In riferimento al ciclo integrato dell'acqua fanno parte del Patrimonio Immobiliare anche i seguenti cespiti:										
n.3 impianti di depurazione delle acque										
n.10 cabine di sollevamento dei reflui										
n.30 campi pozzi per produzione acqua idropotabile										
Con decorrenza al 1 gennaio 2026 sono stati conferiti, nell'ambito del Progetto Patrimoniale Unica, a Romagna Acque l'insieme di tutti gli asset relativi al Servizio idrico integrato (reti acquedottistiche e relativi impianti, reti fognaria e relativi impianti di sollevamento e depurazione) che risultano in gestione ad HERA quale proprietario pro-tempore										