

## SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2025

Tipologia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria / Classe	Descrizione cespite	Tipologia d'uso	scadenza	canone attivo €/anno	canone passivo €/anno
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	64	22	1	D02	PALAZZO GIOVANNETTI (Torretta)	contratto di affitto di ramo d'azienda commerciale Locazione alla Ditta "Il Palazzo s.n.c." di Mantini Giovanni e Fonda Alice - Locazione Rep. N.140853 Racc. 25364 del 31/07/2023	31/07/2032	€ 8.000,00	-
UNITA' IMMOBILIARE		64	25	4	D02					
UNITA' IMMOBILIARE		64	26	1 e 2	D03	CANTINA ENOTECA (ex Museo dei Mammiferi)				
		64	26	3	BCNC					
UNITA' IMMOBILIARE		64	141		B07 / U	EX CHIESINA				
TERRENO		64	20			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	21			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	23			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	27			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	28			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	55			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	58			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	128			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	140			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	142			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	129			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		64	148			TERRENO AGRICOLO				
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	64	35		D03	IDROMUSEO-CENTRO DI ACCOGLIENZA	Concessione di servizi ai sensi del Dl.gs 36/2023 alla Soc. Coop. Sociale P.A. Atlantide.	28/02/2029	*****	
UNITA' IMMOBILIARE		64	107		D02	IL CASTELLO				
UNITA' IMMOBILIARE		64	127	7	D02	GARFAGNANA				
UNITA' IMMOBILIARE		64	167	1	D03	AREA URBANA IDROMUSEO				
UNITA' IMMOBILIARE		64	168		D08	AREA ATTREZZATA CAMPER E ROULOTTES - CAMPING SERVIZI - CAMPO TENNIS				
UNITA' IMMOBILIARE		108	66		E03	CHIOSCO POLO NATURALISTICO				
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	47	155	4	B01 / U	FORESTERIA	Concessione di servizi ai sensi del Dl.gs 36/2023 alla Soc. Coop. Sociale P.A. Atlantide.	28/02/2029	*****	
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	47	155	6	B05 / 1	CENTRO DIDATTICO				
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	47	155	6	B01 / U	FORESTERIA (utilizzo di locali per una superficie di 260 mq per attività protezione Civile del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco- Copmando di Forli-Cesena)	Contratto di comodato gratuito	29/03/2027	gratuito	
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	108	39		F01		Non locato			
UNITA' IMMOBILIARE	CIVITELLA DI ROMAGNA (FC)	28	5	1	A04 / 2	CIVILE ABITAZIONE (EX SANSAVINI)	Atto diComodato d'uso a favore del Comune di Civitella registrato in data 28/12/1994	indeterminata	Comodato gratuito	
UNITA' IMMOBILIARE		28	5	2	C03 / 3	CIVILE ABITAZIONE (EX SANSAVINI)				
UNITA' IMMOBILIARE		28	7	5	C06 / 2	RIMESSA (EX SALVADORINI )				
UNITA' IMMOBILIARE		28	7	6	C03 / 3	LABORATORIO ARTI E MESTIERI				
UNITA' IMMOBILIARE		28	7	7	F03	LABORATORIO ARTI E MESTIERI				
TERRENO	PREMILCUORE (FC)	31	00034/A			PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 34	Atto di Costituzione del Diritto di superficie Rep. N. 50821 Racc.N.26906 registrato e trascritto in data 22/04/2016 a favore del Comune di Premilcuore	07/04/2049	Diritto di superficie	
TERRENO		31	00034/B			PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 34				
TERRENO	31	00036/A			PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 36					
TERRENO	31	00036/B			PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 36					
TERRENO	PREMILCUORE (FC)	31	00501			PARCO FLUVIALE TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		31	00504			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		31	00505							
TERRENO		31	00506							
TERRENO	PREMILCUORE (FC)	31	00507							
TERRENO		31	00509/A			PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 509				
TERRENO	31	00509/B			PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 509					
TERRENO	31	00510			TERRENO AGRICOLO					
TERRENO	31	00511			TERRENO AGRICOLO					
TERRENO	31	00513/A			PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 513					
TERRENO	31	00513/B			PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 513					
TERRENO	31	00514/A			PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 514					
TERRENO	31	00514/B			PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 514					
TERRENO	31	00526			ENTE URBANO					
UNITA' IMMOBILIARE	PREMILCUORE (FC)	31	00526	1	C02	FABBRICATO FIUME PARCO FONTANALDA				
UNITA' IMMOBILIARE		31	00526	2	-	CORTE FABBRICATO FIUME PARCO FONTANALDA				
TERRENO		32	00151			PARCO FLUVIALE TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		32	00504			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		32	00505							
TERRENO	32	00506			PARCHECCIO/AREA VERDE PARCO FLUVIALE					

Tipologia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria / Classe	Descrizione cespite	Tipologia d'uso	scadenza	canone attivo €/anno	canone passivo €/anno
TERRENO		32	00507			PARCHEGGIO/AREA VERDE PARCO FLUVIALE				
TERRENO		32	00508							
UNITA' IMMOBILIARE		46	00021	2	C01 / 1	CHIOSCO				
UNITA' IMMOBILIARE		46	00021	3	C02 / 1	CHIOSCO-GAZEBO				
UNITA' IMMOBILIARE		46	00021	4	-	CORTE BENE COMUNE NON CENSITO				
TERRENO		46	00068			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		46	00069			TERRENO AGRICOLO				
UNITA' IMMOBILIARE		46	00076		C02 / 2	SPOGLIATOIO SERVIZIO PISCINA				
UNITA' IMMOBILIARE		46	00077		C02 / 2	SPOGLIATOIO SERVIZIO PISCINA				
UNITA' IMMOBILIARE		46	00084		D06	PISCINA PARCO FONTANALDA				
TERRENO		46	00085			PARCO FONTANALDA				
TERRENO		46	00088			PARCO FLUVIALE TERRENO AGRICOLO				
UNITA' IMMOBILIARE		46	00088		E09	FABBRICATO ACQUEDOTTO PARCO FONTANALDA				
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00001			PARCO PUBBLICO MONTALBANO	Atto di cessione in comodato dei terreni per Parco Pubblico al Comune di San Giovanni in Marignano registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 03/03/2014	indeterminata	gratuito	
TERRENO		1	00002							
TERRENO		1	00003							
TERRENO		1	00004							
TERRENO		1	00048							
TERRENO		1	00051							
TERRENO		1	00052							
TERRENO		1	00053							
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00076			STRADA via Panoramica				
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00172			PARCO PUBBLICO MONTALBANO				
TERRENO		1	00173							
TERRENO		1	00174							
TERRENO		1	00175							
TERRENO		1	00541							
TERRENO		1	00542							
UNITA' IMMOBILIARE	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00543		E03	BAGNI PARCO MONTALBANO				
UNITA' IMMOBILIARE		1	00544		F01	STRADA PARCO PUBBLICO MONTALBANO				
UNITA' IMMOBILIARE		1	00545		F01	AREA URBANA VERDE PUB.B6 MONTALBANO				
TERRENO		1	00547			PARCO PUBBLICO MONTALBANO - PARCHEGGIO				
TERRENO		1	00550			PARCO PUBBLICO MONTALBANO				
TERRENO		1	00551			PARCHEGGIO AUTO - PARCO MONTALBANO				
TERRENO		1	00553			PARCO PUBBLICO MONTALBANO				
UNITA' IMMOBILIARE		1	00564			AREA URBANA-STRADA BIANCA				
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00667			PARCO PUBBLICO MONTALBANO				
TERRENO		1	00668							
TERRENO		1	00670							
TERRENO		1	00672							
TERRENO		1	00673							
TERRENO		1	00675							
TERRENO		1	00676							
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00056			TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		1	00061							
TERRENO		1	00062							
TERRENO		1	00555							
TERRENO		1	00556							
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00557							
TERRENO		1	00558							
TERRENO		1	00559							
TERRENO		1	00496							
TERRENO		1	00539/A							
TERRENO		1	00539/B							
TERRENO		1	00669							
TERRENO		1	00671							
TERRENO	1	00674								
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	32	00105	1	C02 / 2		CASOTTO PARCO FLUVIALE			
TERRENO		32	00106							
TERRENO		32	00118							
TERRENO		32	00133							
TERRENO		32	00179							
TERRENO		32	00294							
TERRENO		32	00424							
TERRENO		32	01035							
TERRENO		32	01036							
TERRENO		32	01043							

Tipologia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria / Classe	Descrizione cespiti	Tipologia d'uso	scadenza	canone attivo €/anno	canone passivo €/anno
TERRENO	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	32	01044			PARCO FLUVIALE	Convenzione per Comodato d'uso dei terreni del Parco Fluviale al Comune di Santa Sofia registrato presso Agenzia delle Entrate in data 04/12/2012	30/11/2037	gratuito	
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO		SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	48	00559						
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO	CESENA (FC)	95	00023			AREA POZZI CESENA (destinazione Potabilizzatore)	Non locato			
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)					APPARTAMENTO CUSTODE POTABILIZZATORE	Non locato			
UNITA' IMMOBILIARE	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)					APPARTAMENTO CUSTODE DIGA CONCA	Benefit CCNL	indeterminata		
UNITA' IMMOBILIARE	RIMINI (RN)	73	216	6	A10/05	SEDE FONTI LOCALI Via D.Campana,61	Contratto di Locazione di porzione di immobile ( proprietà Amir S.p.A. Rimini) a favore del Servizio Fonti Locali di Rimini sottoscritto in data 30/04/2014.	30/04/2026		€ 31.870,00
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	128	26			EDIFICIO RIFUGIO CA' DI SOPRA - La disponibilità dell'immobile deriva da una concessione della Provincia di Forli Cesena a favore di Romagna Acque n°27545 di rep del 05/10/2015 con scadenza il 31/12/2030.	Scrittura Privata per sub-concessione Cà di Sopra alla società Amici degli Alpini fino al 31/12/2030	31/12/2030		
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	85	17			EDIFICIO CASELLE	La disponibilità dell'immobile deriva da una concessione della Provincia di Forli Cesena a favore di Romagna Acque n°27545 di rep del 05/10/2015 con scadenza il 31/12/2030. - Concessione di servizi ai sensi del Dl.gs 36/2023 alla Soc. Coop. Sociale P.A. Atlantide.	28/02/2029	*****	
UNITA' IMMOBILIARE		85	18							
TERRENO	CATTOLICA (RN)	6	1140	7	parte	PORZIONE DI AREA CAMPO POZZI	Atto di comodato d'uso al Comune di Cattolica Reg. interno N.343 del 02/01/2018 registrato in data 15/01/2018 al N.98 serie.3	indeterminata	gratuito	
N.B.) Gli importi dei canoni di locazione attivi e passivi vengono aggiornati di anno in anno in base all'indice ISTAT previsto per le tipologie di contratto.									€ 8.000,00	€ 31.870,00
Con riferimento all'Acquedotto della Romagna fanno parte del Patrimonio Immobiliare i seguenti cespiti :										
n.3 impianti di Potabilizzazione										
n.59 cabine di derivazione per acquedotto										
n.33 serbatoi di accumulo										
In riferimento al ciclo integrato dell'acqua fanno parte del Patrimonio Immobiliare anche i seguenti cespiti:										
n.3 impianti di depurazione delle acque										

Tipologia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria / Classe	Descrizione cespite	Tipologia d'uso	scadenza	canone attivo €/anno	canone passivo €/anno
n.10 cabine di sollevamento dei reflui										
n.30 campi pozzi per produzione acqua idropotabile										