

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2023

Tipologia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria / Classe	Descrizione cespite	Tipologia d'uso	scadenza	canone attivo €/anno	canone passivo €/anno	
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	64	22	1	D02	PALAZZO GIOVANNETTI	subentro Locazione Ditta "Il Palazzo s.n.c." di Mantini Giovanni e Fonda Alice - Locazione Rep. N.133793 Racc. N.2105331 maggio 2016	31/12/2024	€ 7.920,00	-	
UNITA' IMMOBILIARE		64	25	4	D02						
UNITA' IMMOBILIARE		64	26		D03						CANTINA ENOTECA
UNITA' IMMOBILIARE		64	141		B07 / U						EX CHIESINA
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	64	35		D03	IDROMUSEO-CENTRO DI ACCOGLIENZA	Proroga alla Concessione ai sensi del Dl.gs 50/2016 alla Soc. Coop. Sociale P.A. Atlantide mandataria del raggruppamento provvisorio con la Maggioli S.p.A. Riferimento Delibera N.19 del CDA in data 27/02/2023	31/12/2023	*****		
UNITA' IMMOBILIARE		64	107		D02	IL CASTELLO					
UNITA' IMMOBILIARE		64	127	7	D02	GARFAGNANA					
UNITA' IMMOBILIARE		64	167	1	D03	AREA URBANA IDROMUSEO					
UNITA' IMMOBILIARE		64	168		D08	AREA ATTREZZATA CAMPER E ROULOTTES - CAMPING SERVIZI - CAMPO TENNIS					
UNITA' IMMOBILIARE		108	66		E03	CHIOSCO POLO NATURALISTICO					
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	47	155	4	B01 / U	FORESTERIA	vedi sopra	31/12/2023	gratuito		
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	47	155	6	B05 / 1	CENTRO DIDATTICO					
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	47	155	6	B01 / U	FORESTERIA (utilizzo di locali per una superficie di 260 mq per attività protezione Civile del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco- Copmando di Forli-Cesena)	Contratto di comodato gratuito	29/03/2027	gratuito		
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	108	39		F01	LA CASETTA - FABBRICATO COLABENTE SI CONSIDERA COME AREA EDIFICABILE CON VALORE DI MERCATO	Non locato				
UNITA' IMMOBILIARE	CIVITELLA DI ROMAGNA (FC)	28	5	1	A04 / 2	CIVILE ABITAZIONE (EX SANSAVINI)	Atto diComodato d'uso a favore del Comune di Civitella registrato in data 28/12/1994	indeterminata	Comodato gratuito		
UNITA' IMMOBILIARE		28	5	2	C03 / 3	CIVILE ABITAZIONE (EX SANSAVINI)					
UNITA' IMMOBILIARE		28	7	5	C06 / 2	RIMESSA (EX SALVADORINI)					
UNITA' IMMOBILIARE		28	7	6	C03 / 3	LABORATORIO ARTI E MESTIERI					
UNITA' IMMOBILIARE		28	7	7	F03	LABORATORIO ARTI E MESTIERI					
TERRENO	PREMILCUORE (FC)	31	00034/A			PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 34	Atto di Costituzione del Diritto di superficie Rep. N. 50821 Racc.N.26906 registrato e trascritto in data 22/04/2016 a favore del Comune di Premilcuore	07/04/2049	Diritto di superficie		
TERRENO		31	00034/B			PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 34					
TERRENO		31	00036/A			PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 36					
TERRENO		31	00036/B			PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 36					
TERRENO		31	00501			PARCO FLUVIALE TERRENO AGRICOLO					
TERRENO	PREMILCUORE (FC)	31	00504			TERRENO AGRICOLO					
TERRENO		31	00505								
TERRENO		31	00506								
TERRENO		31	00507								
TERRENO	PREMILCUORE (FC)	31	00509/A			PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 509					
TERRENO		31	00509/B			PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 509					
TERRENO		31	00510			TERRENO AGRICOLO					
TERRENO		31	00511			TERRENO AGRICOLO					
TERRENO		31	00513/A			PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 513					
TERRENO		31	00513/B			PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 513					
TERRENO		31	00514/A			PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 514					
TERRENO		31	00514/B			PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 514					
TERRENO		31	00526			ENTE URBANO					
UNITA' IMMOBILIARE		31	00526	1	C02	FABBRICATO FIUME PARCO FONTANALDA					
UNITA' IMMOBILIARE		31	00526	2	-	CORTE FABBRICATO FIUME PARCO FONTANALDA					
TERRENO	PREMILCUORE (FC)	32	00151			PARCO FLUVIALE TERRENO AGRICOLO					
TERRENO		32	00504			TERRENO AGRICOLO					

Tipologia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria / Classe	Descrizione cespite	Tipologia d'uso	scadenza	canone attivo €/anno	canone passivo €/anno	
TERRENO		32	00505			PARCHEGGIO/AREA VERDE PARCO FLUVIALE					
TERRENO		32	00506								
TERRENO		32	00507								
TERRENO		32	00508								
UNITA' IMMOBILIARE		46	00021	2	C01 / 1						CHIOSCO
UNITA' IMMOBILIARE		46	00021	3	C02 / 1						CHIOSCO-GAZEBO
UNITA' IMMOBILIARE		46	00021	4	-						CORTE BENE COMUNE NON CENSITO
TERRENO		46	00068								TERRENO AGRICOLO
TERRENO		46	00069								TERRENO AGRICOLO
UNITA' IMMOBILIARE		46	00076		C02 / 2						SPOGLIATOIO SERVIZIO PISCINA
UNITA' IMMOBILIARE		46	00077		C02 / 2						SPOGLIATOIO SERVIZIO PISCINA
UNITA' IMMOBILIARE		46	00084		D06						PISCINA PARCO FONTANALDA
TERRENO		46	00085								PARCO FONTANALDA
TERRENO		46	00088								PARCO FLUVIALE TERRENO AGRICOLO
UNITA' IMMOBILIARE		46	00088		E09						FABBRICATO ACQUEDOTTO PARCO FONTANALDA
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00001								PARCO PUBBLICO MONTALBANO
TERRENO		1	00002								
TERRENO		1	00003								
TERRENO		1	00004								
TERRENO		1	00048								
TERRENO		1	00051								
TERRENO		1	00052								
TERRENO		1	00053								
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00076			STRADA via Panoramica					
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00172			PARCO PUBBLICO MONTALBANO					
TERRENO		1	00173								
TERRENO		1	00174								
TERRENO		1	00175								
TERRENO		1	00541								
TERRENO		1	00542								
UNITA' IMMOBILIARE	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00543		E03	BAGNI PARCO MONTALBANO					
UNITA' IMMOBILIARE		1	00544		F01	STRADA PARCO PUBBLICO MONTALBANO					
UNITA' IMMOBILIARE		1	00545		F01	AREA URBANA VERDE PUB.B6 MONTALBANO					
TERRENO		1	00547			PARCO PUBBLICO MONTALBANO - PARCHEGGIO					
TERRENO		1	00550			PARCO PUBBLICO MONTALBANO					
TERRENO		1	00551			PARCHEGGIO AUTO - PARCO MONTALBANO					
TERRENO		1	00553			PARCO PUBBLICO MONTALBANO					
UNITA' IMMOBILIARE		1	00564			AREA URBANA-STRADA BIANCA					
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00667			PARCO PUBBLICO MONTALBANO					
TERRENO		1	00668								
TERRENO		1	00670								
TERRENO		1	00672								
TERRENO		1	00673								
TERRENO		1	00675								
TERRENO		1	00676								
TERRENO		1	00056								
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00061			TERRENO AGRICOLO	Comodato d'uso ad Azienda Agricola F.lli Marchionni s.s. REGISTRATO Ufficio del Registro Rimini il 07/10/2014 n.6412	indeterminata	gratuito, condizionato		
TERRENO		1	00062								
TERRENO		1	00555								
TERRENO		1	00556								
TERRENO		1	00557								
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00558								
TERRENO		1	00559								
TERRENO		1	00496								
TERRENO		1	00539/A								
TERRENO		1	00539/B								
TERRENO		1	00669								
TERRENO		1	00671								
TERRENO		1	00674								

Tipologia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria / Classe	Descrizione cespite	Tipologia d'uso	scadenza	canone attivo €/anno	canone passivo €/anno
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	32	00105	1	C02 / 2	CASOTTO PARCO FLUVIALE	Convenzione per Comodato d'uso dei terreni del Parco Fluviale al Comune di Santa Sofia registrato presso Agenzia delle Entrate in data 04/12/2012	30/11/2037	gratuito	
TERRENO		32	00106			PARCO FLUVIALE				
TERRENO		32	00118							
TERRENO		32	00133							
TERRENO		32	00179							
TERRENO		32	00294							
TERRENO		32	00424							
TERRENO		32	01035							
TERRENO		32	01036							
TERRENO		32	01043							
TERRENO		32	01044							
TERRENO		32	01085							
TERRENO		48	00095							
TERRENO		48	00098							
TERRENO	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	48	00100							
TERRENO		48	00184							
TERRENO		48	00185							
TERRENO		48	00188							
TERRENO		48	00535							
TERRENO		48	00542							
TERRENO		48	00543							
TERRENO		48	00546							
TERRENO		48	00548							
TERRENO		48	00549							
TERRENO		48	00550							
TERRENO		48	00568							
TERRENO		48	00569							
TERRENO		48	00559							
TERRENO		48	00561							
TERRENO	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	48	00562							
TERRENO		48	00563							
TERRENO		48	00565							
TERRENO		48	00567							
TERRENO		95	00023			AREA POZZI CESENA (destinazione Potabilizzatore)	Non locato			
TERRENO		95	00024							
TERRENO	CESENA (FC)	95	00026							
TERRENO		95	00635							
TERRENO		95	00637							
TERRENO		95	00638							
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)					APPARTAMENTO CUSTODE POTABILIZZATORE	Locazione	31/07/2027	€ 4.877,28	
UNITA' IMMOBILIARE	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)					APPARTAMENTO CUSTODE DIGA CONCA	Benefit CCNL	indeterminata		
UNITA' IMMOBILIARE	RIMINI (RN)	73	216	6	A10/05	SEDE FONTI LOCALI Via D.Campana,61	Contratto di Locazione di porzione di immobile (proprietà Amir S.p.A. Rimini) a favore del Servizio Fonti Locali di Rimini sottoscritto in data 30/04/2014.	30/04/2026		€ 31.870,00

Tipologia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria / Classe	Descrizione cespiti	Tipologia d'uso	scadenza	canone attivo €/anno	canone passivo €/anno	
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	128	26			EDIFICIO RIFUGIO CA' DI SOPRA	La disponibilità dell'immobile deriva da una concessione della Provincia di Forli Cesena a favore di Romagna Acque n°27545 di rep del 05/10/2015 con scadenza il 31/12/2030. Proroga Autorizzazione temporanea alla gestione ad Amici degli Alpini con nota prot.3087 del 24/03/2017 in fase di definizione contratto di utilizzo.	31/12/2023			
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	85	17			EDIFICIO CASELLE	La disponibilità dell'immobile deriva da una concessione della Provincia di Forli Cesena a favore di Romagna Acque n°27545 di rep del 05/10/2015 con scadenza il 31/12/2030 Rinnovo Concessione ai sensi del Dl.gs 50/2016 alla Soc. Coop. Sociale P.A. Atlantide mandataria del raggruppamento provvisorio con la Maggioli S.p.A.	31/12/2023	*****		
UNITA' IMMOBILIARE		85	18								
TERRENO	CATTOLICA (RN)	6	1140	7	parte	PORZIONE DI AREA CAMPO POZZI	Atto di comodato d'uso al Comune di Cattolica Reg. interno N.343 del 02/01/2018 registrato in data 15/01/2018 al N.98 serie 3	indeterminata	gratuito		
N.B.) Gli importi dei canoni di locazione attivi e passivi vengono aggiornati di anno in anno in base all'indice ISTAT previsto per le tipologie di contratto.									€ 12.797,28	€ 31.870,00	
Con riferimento all'Acquedotto della Romagna fanno parte del Patrimonio Immobiliare i seguenti cespiti :											
n.3 impianti di Potabilizzazione											
n.59 cabine di derivazione per acquedotto											
n.33 serbatoi di accumulo											
In riferimento al ciclo integrato dell'acqua fanno parte del Patrimonio Immobiliare anche i seguenti cespiti:											
n.3 impianti di depurazione delle acque											
n.10 cabine di sollevamento dei reflui											
n.30 campi pozzi per produzione acqua idropotabile											