

Tipologia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria / Classe	Descrizione cespite	Tipologia d'uso	scadenza	canone attivo €/anno	canone passivo €/anno	
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	64	22	1	D02	PALAZZO GIOVANNETTI	Subentro locazione ditta "IL PALAZZO SNC" Di Mantini Giovanni e Fonda Alice Locazione Repertorio n. 133793 Raccolta n. 21053 31 maggio 2016	31/12/2024	€ 7.920,00	-	
UNITA' IMMOBILIARE		64	25	4	D02						
UNITA' IMMOBILIARE		64	26		D03						CANTINA ENOTECA
UNITA' IMMOBILIARE		64	141		B07 / U						EX CHIESINA
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	64	35		D03	IDROMUSEO-CENTRO DI ACCOGLIENZA	Affidamento in concessione della gestione dei beni per finalità didattiche e promozionali dell'area di Ridracoli a seguito di esperimento di procedura di gara ai sensi del Dl.gs 50/2016 al raggruppamento Soc. Coop. Sociale P.A. Atlantide mandataria, Maggioli S.p.A. mandante.	10/05/2023	*****		
UNITA' IMMOBILIARE		64	107		D02	IL CASTELLO					
UNITA' IMMOBILIARE		64	127	7	D02	GARFAGNANA					
UNITA' IMMOBILIARE		64	167	1	D03	AREA URBANA IDROMUSEO					
UNITA' IMMOBILIARE		64	168		D08	AREA ATTREZZATA CAMPER E ROULOTTES - CAMPING SERVIZI - CAMPO TENNIS					
UNITA' IMMOBILIARE		108	66		E03	CHIOSCO POLO NATURALISTICO					
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	47	155	4	B01 / U	FORESTERIA (in fase di stralcio per stipula nuovo contratto dedicato)	Contratto di Comodato Gratuito Soc. Coop. Sociale P.A: Atlantide	01/03/2023	GRATUITO		
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	47	155	6	B05 / 1	CENTRO DIDATTICO	In fase di definizione				
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	108	39		F01	LA CASETTA - FABBRICATO COLABENTE SI CONSIDERA COME AREA EDIFICABILE CON VALORE DI MERCATO	Non locato				
UNITA' IMMOBILIARE	CESENATICO (FC)	14	145	2	A10 / 2	UFFICI VIA NEGRELLI.22/23	Non locato				
UNITA' IMMOBILIARE		14	145	3	C03 / 3	CAPANNONE EX CULLIGHAN RIDRA					
UNITA' IMMOBILIARE	CIVITELLA DI ROMAGNA (FC)	28	5	1	A04 / 2	CIVILE ABITAZIONE (EX SANSAVINI)	Atto di Comodato d'uso a favore del Comune di Civitella registrato in data 28/12/1994	ndeterminata	Comodato gratuito		
UNITA' IMMOBILIARE		28	5	2	C03 / 3	CIVILE ABITAZIONE (EX SANSAVINI)					
UNITA' IMMOBILIARE		28	7	5	C06 / 2	RIMESSA (EX SALVADORINI)					
UNITA' IMMOBILIARE		28	7	6	C03 / 3	LABORATORIO ARTI E MESTIERI					
UNITA' IMMOBILIARE		28	7	7	F03	LABORATORIO ARTI E MESTIERI					
TERRENO	PREMILCUORE (FC)	31	00034	A		PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 34	Atto di Costituzione del Diritto di superficie Rep. N. 50821 Racc.N.26906 registrato e trascritto in data 22/04/2016 a favore del Comune di Premilcuore	31/12/2023	Diritto di superficie		
TERRENO		31	00034	B		PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 34					
TERRENO		31	00036	A		PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 36					
TERRENO		31	00036	B		PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 36					
TERRENO		31	00501			PARCO FLUVIALE TERRENO AGRICOLO					
TERRENO		31	00504			TERRENO AGRICOLO					
TERRENO		31	00505								
TERRENO		31	00506								
TERRENO		31	00507								
TERRENO		31	00509	A		PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 509					
TERRENO		31	00509	B		PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 509					
TERRENO		31	00510			TERRENO AGRICOLO					
TERRENO		31	00511			TERRENO AGRICOLO					
TERRENO		31	00513	A		PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 513					
TERRENO		31	00513	B		PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 513					
TERRENO		31	00514	A		PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 514					
TERRENO		31	00514	B		PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 514					
TERRENO		31	00526			ENTE URBANO					
UNITA' IMMOBILIARE		31	00526	1	C02	FABBRICATO FIUME PARCO FONTANALDA					
UNITA' IMMOBILIARE		31	00526	2	-	CORTE FABBRICATO FIUME PARCO FONTANALDA					
TERRENO	32	00151			PARCO FLUVIALE TERRENO AGRICOLO						
TERRENO	32	00504			TERRENO AGRICOLO						
TERRENO	32	00505			PARCHEGGIO/AREA VERDE PARCO FLUVIALE						
TERRENO	32	00506									
TERRENO	32	00507									
TERRENO	32	00508									
UNITA' IMMOBILIARE	PREMILCUORE (FC)	46	00021	2	C01 / 1	CHIOSCO	Atto di cessione in comodato dei terreni per Parco Pubblico al Comune di San Giovanni in Marignano registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 03/03/2014	indeterminata	gratuito		
UNITA' IMMOBILIARE		46	00021	3	C02 / 1	CHIOSCO-GAZEBO					
UNITA' IMMOBILIARE		46	00021	4	-	CORTE BENE COMUNE NON CENSITO					
TERRENO		46	00068			TERRENO AGRICOLO					
TERRENO		46	00069			TERRENO AGRICOLO					
UNITA' IMMOBILIARE		46	00076		C02 / 2	SPOGLIATOIO SERVIZIO PISCINA					
UNITA' IMMOBILIARE		46	00077		C02 / 2	SPOGLIATOIO SERVIZIO PISCINA					
UNITA' IMMOBILIARE		46	00084		D06	PISCINA PARCO FONTANALDA					
TERRENO		46	00085			PARCO FONTANALDA					
TERRENO		46	00088			PARCO FLUVIALE TERRENO AGRICOLO					
UNITA' IMMOBILIARE		46	00088		E09	FABBRICATO ACQUEDOTTO PARCO FONTANALDA					
TERRENO		SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00001							PARCO PUBBLICO MONTALBANO
TERRENO	1		00002								
TERRENO	1		00003								
TERRENO	1		00004								
TERRENO	1		00048								
TERRENO	1		00051								
TERRENO	1		00052								
TERRENO	1		00053								
TERRENO	1		00076			STRADA via Panoramica					
TERRENO	1		00172			PARCO PUBBLICO MONTALBANO					
TERRENO	1	00173									
TERRENO	1	00174									
TERRENO	1	00175									
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00541			PARCO PUBBLICO MONTALBANO	Comodato d'uso ad Azienda Agricola F.lli Marchionni s.s. REGISTRATO Ufficio del Registro Rimini il 07/10/2014 n.6412	ndeterminata	gratuito, condizionato		
TERRENO		1	00542								
UNITA' IMMOBILIARE		1	00543		E03						BAGNI PARCO MONTALBANO
UNITA' IMMOBILIARE		1	00544		F01						STRADA PARCO PUBBLICO MONTALBANO
UNITA' IMMOBILIARE		1	00545		F01						AREA URBANA VERDE PUB.B6 MONTALBANO
TERRENO		1	00547								PARCO PUBBLICO MONTALBANO - PARCHEGGIO
TERRENO		1	00550								PARCO PUBBLICO MONTALBANO
TERRENO		1	00551								PARCHEGGIO AUTO - PARCO MONTALBANO
TERRENO		1	00553								PARCO PUBBLICO MONTALBANO
UNITA' IMMOBILIARE		1	00564								AREA URBANA-STRADA BIANCA
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00667			PARCO PUBBLICO MONTALBANO	Comodato d'uso ad Azienda Agricola F.lli Marchionni s.s. REGISTRATO Ufficio del Registro Rimini il 07/10/2014 n.6412	ndeterminata	gratuito, condizionato		
TERRENO		1	00668								
TERRENO		1	00670								
TERRENO		1	00672								
TERRENO		1	00673								
TERRENO		1	00675								
TERRENO		1	00676								
TERRENO		1	00056								TERRENO AGRICOLO
TERRENO		1	00061								
TERRENO		1	00062								
TERRENO	1	00555									
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00556			TERRENO AGRICOLO	Comodato d'uso ad Azienda Agricola F.lli Marchionni s.s. REGISTRATO Ufficio del Registro Rimini il 07/10/2014 n.6412	ndeterminata	gratuito, condizionato		
TERRENO		1	00557								
TERRENO		1	00558								
TERRENO		1	00559								
TERRENO		1	00496								
TERRENO		1	00539	A							
TERRENO		1	00539	B							
TERRENO		1	00669								
TERRENO		1	00671								
TERRENO		1	00674								
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	32	00105	1	C02 / 2	CASOTTO PARCO FLUVIALE	Convenzione per Comodato d'uso dei terreni del Parco Fluviale al Comune di Santa Sofia registrato presso Agenzia delle Entrate in data 04/12/2012	30/11/2037	gratuito		
TERRENO	32	00106			PARCO FLUVIALE						
TERRENO	32	00118									
TERRENO	32	00133									
TERRENO	32	00179									
TERRENO	32	00294									
TERRENO	32	00424									
TERRENO	32	01035									
TERRENO	32	01036									
TERRENO	32	01043									
TERRENO	32	01044									
TERRENO	32	01085									
TERRENO	48	00095									
TERRENO	48	00098									
TERRENO	48	00100									
TERRENO	48	00184									
TERRENO	48	00185									
TERRENO	48	00188									
TERRENO	48	00535									
TERRENO	48	00542									

Tipologia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria / Classe	Descrizione cespite	Tipologia d'uso	scadenza	canone attivo €/anno	canone passivo €/anno
TERRENO		48	00543							
TERRENO		48	00546							
TERRENO		48	00548							
TERRENO		48	00549							
TERRENO		48	00550							
TERRENO		48	00568							
TERRENO		48	00569							
TERRENO		48	00559							
TERRENO		48	00561							
TERRENO	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	48	00562			STRADA PARCO DELLE SCULTURE				
TERRENO		48	00563							
TERRENO		48	00565							
TERRENO		48	00567							
TERRENO		95	00023							
TERRENO		95	00024							
TERRENO	CESENA (FC)	95	00026			AREA POZZI CESENA (destinazione Potabilizzatore)	Non locato			
TERRENO		95	00635							
TERRENO		95	00637							
TERRENO		95	00638							
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)					APPARTAMENTO CUSTODE POTABILIZZATORE	Contratto di Locazione locatario Stefanelli Cristian	31/07/2023	€ 4.440,00	
UNITA' IMMOBILIARE	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)					APPARTAMENTO CUSTODE DIGA CONCA	Benefit CCNL			
UNITA' IMMOBILIARE	RIMINI (RN)	73	216	6	A10/05	SEDE FONTI LOCALI Via D.Campana,61	Contratto di Locazione di porzione di immobile (proprietà Amir S.p.A. Rimini) a favore del Servizio Fonti Locali di Rimini sottoscritto in data 30/04/2014.	30/04/2020		€ 28.000,00
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	128	26			EDIFICIO RIFUGIO CA' DI SOPRA	La disponibilità dell'immobile deriva da una concessione della Provincia di Forlì Cesena a favore di Romagna Acque n°27545 di rep del 05/10/2015 con scadenza il 31/12/2030. Autorizzazione temporanea alla gestione ad Amici degli Alpini con nota prot.3087 del 24/03/2017 in fase di definizione contratto di utilizzo.			
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	85	17			EDIFICIO CASELLE	La disponibilità dell'immobile a favore di Romagna Acque deriva da una concessione della Provincia di Forlì Cesena n°27545 di rep del 05/10/2015 con scadenza il 31/12/2030. L'immobile fa parte dei beni dell'area di Ridracoli affidati in concessione per finalità didattiche e promozionali a seguito di esperimento di procedura di gara ai sensi del Dl.gs 50/2016 al raggruppamento Soc. Coop. Sociale P.A. Atlantide mandataria, Maggioli S.p.A. mandante.	10/05/2023	*****	
TERRENO	CATTOLICA (RN)	6	1140	7	parte	PORZIONE DI AREA CAMPO POZZI	Atto di comodato d'uso al Comune di Cattolica Reg. interno N.343 del 02/01/2018 registrato in data 15/01/2018 al N.98 serie 3	ndeterminata	gratuito	
TERRENO	LUGO di ROMAGNA (RA)	104	1126	1	parte	PORZIONE DI AREA CENTRALE IDRICA di Viale Dante Alighieri	Atto di Comodato d'uso al Comune di Lugo prot. N.3169 Rep. N.8983 sottoscritto in data 13/02/2018 registrato a Ravenna con N. 183 il 28/02/2018	ndeterminata	gratuito	
N.B.) Gli importi dei canoni di locazione attivi e passivi vengono aggiornati di anno in anno in base all'indice ISTAT previsto per le tipologie di contratto.									€ 12.360,00	€ 28.000,00
In riferimento all'Acquedotto della Romagna fanno parte del Patrimonio Immobiliare anche i seguenti cespiti:										
n.3 impianti di potabilizzazione										
n.59 cabine di derivazione;										
n.33 serbatoi di accumulo.										
In riferimento al ciclo integrato dell'acqua fanno parte del Patrimonio Immobiliare anche i seguenti cespiti:										
n.3 impianti di depurazione acque										
n.10 cabine di sollevamento dei reflui										
N.30 campi pozzi per produzione acqua idropotabile										