

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2022

Tipologia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria / Classe	Descrizione cespite	Tipologia d'uso	scadenza	canone attivo €/anno	canone passivo €/anno	
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	64	22	1	D02	PALAZZO GIOVANNETTI	subentro Locazione Ditta "Il Palazzo s.n.c." di Mantini Giovanni e Fonda Alice - Locazione Rep. N.133793 Racc. N.2105331 maggio 2016	31/12/2024	€ 7.920,00	-	
UNITA' IMMOBILIARE		64	25	4	D02						
UNITA' IMMOBILIARE		64	26		D03						CANTINA ENOTECA
UNITA' IMMOBILIARE		64	141		B07 / U						EX CHIESINA
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	64	35		D03	IDROMUSEO-CENTRO DI ACCOGLIENZA	Proroga alla Concessione ai sensi del Dl.gs 50/2016 alla Soc. Coop. Sociale P.A. Atlantide mandataria del raggruppamento provvisorio con la Maggioli S.p.A. Riferimento Delibera N.19 del CDA in data 27/02/2023	31/12/2023	*****		
UNITA' IMMOBILIARE		64	107		D02	IL CASTELLO					
UNITA' IMMOBILIARE		64	127	7	D02	GARFAGNANA					
UNITA' IMMOBILIARE		64	167	1	D03	AREA URBANA IDROMUSEO					
UNITA' IMMOBILIARE		64	168		D08	AREA ATTREZZATA CAMPER E ROULOTTES - CAMPING SERVIZI - CAMPO TENNIS					
UNITA' IMMOBILIARE		108	66		E03	CHIOSCO POLO NATURALISTICO					
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	47	155	4	B01 / U	FORESTERIA	vedi sopra	31/12/2023	gratuito		
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	47	155	6	B05 / 1	CENTRO DIDATTICO					
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	47	155	6	B01 / U	FORESTERIA (utilizzo di locali per una superficie di 260 mq per attività protezione Civile del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco- Copmando di Forlì-Cesena)	Contratto di comodato gratuito	29/03/2027	gratuito		
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	108	39		F01	LA CASETTA - FABBRICATO COLABENTE SI CONSIDERA COME AREA EDIFICABILE CON VALORE DI MERCATO	Non locato				
UNITA' IMMOBILIARE	CIVITELLA DI ROMAGNA (FC)	28	5	1	A04 / 2	CIVILE ABITAZIONE (EX SANSAVINI)	Atto diComodato d'uso a favore del Comune di Civitella registrato in data 28/12/1994	indeterminata	Comodato gratuito		
UNITA' IMMOBILIARE		28	5	2	C03 / 3	CIVILE ABITAZIONE (EX SANSAVINI)					
UNITA' IMMOBILIARE		28	7	5	C06 / 2	RIMESSA (EX SALVADORINI)					
UNITA' IMMOBILIARE		28	7	6	C03 / 3	LABORATORIO ARTI E MESTIERI					
UNITA' IMMOBILIARE		28	7	7	F03	LABORATORIO ARTI E MESTIERI					
TERRENO	PREMILCUORE (FC)	31	00034/A			PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 34	Atto di Costituzione del Diritto di superficie Rep. N. 50821 Racc.N.26906 registrato e trascritto in data 22/04/2016 a favore del Comune di Premilcuore	07/04/2049	Diritto di superficie		
TERRENO		31	00034/B			PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 34					
TERRENO		31	00036/A			PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 36					
TERRENO		31	00036/B			PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 36					
TERRENO		31	00501			PARCO FLUVIALE TERRENO AGRICOLO					
TERRENO	PREMILCUORE (FC)	31	00504			TERRENO AGRICOLO					
TERRENO		31	00505								
TERRENO		31	00506								
TERRENO		31	00507								
TERRENO	PREMILCUORE (FC)	31	00509/A			PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 509					
TERRENO		31	00509/B			PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 509					
TERRENO		31	00510			TERRENO AGRICOLO					
TERRENO		31	00511			TERRENO AGRICOLO					
TERRENO		31	00513/A			PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 513					
TERRENO		31	00513/B			PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 513					
TERRENO		31	00514/A			PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 514					
TERRENO		31	00514/B			PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 514					
TERRENO		31	00526			ENTE URBANO					
UNITA' IMMOBILIARE		31	00526	1	C02	FABBRICATO FIUME PARCO FONTANALDA					
UNITA' IMMOBILIARE		31	00526	2	-	CORTE FABBRICATO FIUME PARCO FONTANALDA					
TERRENO	PREMILCUORE (FC)	32	00151			PARCO FLUVIALE TERRENO AGRICOLO					
TERRENO		32	00504			TERRENO AGRICOLO					
TERRENO		32	00505			PARCHEGGIO/AREA VERDE PARCO FLUVIALE					
TERRENO		32	00506								
TERRENO		32	00507								
TERRENO		32	00508								

Tipologia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria / Classe	Descrizione cespite	Tipologia d'uso	scadenza	canone attivo €/anno	canone passivo €/anno					
UNITA' IMMOBILIARE		46	00021	2	C01 / 1	CHIOSCO									
UNITA' IMMOBILIARE		46	00021	3	C02 / 1	CHIOSCO-GAZEBO									
UNITA' IMMOBILIARE		46	00021	4	-	CORTE BENE COMUNE NON CENSITO									
TERRENO		46	00068			TERRENO AGRICOLO									
TERRENO		46	00069			TERRENO AGRICOLO									
UNITA' IMMOBILIARE		46	00076		C02 / 2	SPOGLIATOIO SERVIZIO PISCINA									
UNITA' IMMOBILIARE		46	00077		C02 / 2	SPOGLIATOIO SERVIZIO PISCINA									
UNITA' IMMOBILIARE		46	00084		D06	PISCINA PARCO FONTANALDA									
TERRENO		46	00085			PARCO FONTANALDA									
TERRENO		46	00088			PARCO FLUVIALE TERRENO AGRICOLO									
UNITA' IMMOBILIARE		46	00088		E09	FABBRICATO ACQUEDOTTO PARCO FONTANALDA									
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00001			PARCO PUBBLICO MONTALBANO	Atto di cessione in comodato dei terreni per Parco Pubblico al Comune di San Giovanni in Marignano registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 03/03/2014	indeterminata	gratuito						
TERRENO		1	00002												
TERRENO		1	00003												
TERRENO		1	00004												
TERRENO		1	00048												
TERRENO		1	00051												
TERRENO		1	00052												
TERRENO		1	00053												
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00076			STRADA via Panoramica									
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00172			PARCO PUBBLICO MONTALBANO									
TERRENO		1	00173												
TERRENO		1	00174												
TERRENO		1	00175												
TERRENO		1	00541												
TERRENO		1	00542												
UNITA' IMMOBILIARE	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00543		E03	BAGNI PARCO MONTALBANO									
UNITA' IMMOBILIARE		1	00544		F01	STRADA PARCO PUBBLICO MONTALBANO									
UNITA' IMMOBILIARE		1	00545		F01	AREA URBANA VERDE PUB.B6 MONTALBANO									
TERRENO		1	00547			PARCO PUBBLICO MONTALBANO - PARCHEGGIO									
TERRENO		1	00550			PARCO PUBBLICO MONTALBANO									
TERRENO		1	00551			PARCHEGGIO AUTO - PARCO MONTALBANO									
TERRENO		1	00553			PARCO PUBBLICO MONTALBANO									
UNITA' IMMOBILIARE		1	00564			AREA URBANA-STRADA BIANCA									
TERRENO		SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00667							PARCO PUBBLICO MONTALBANO				
TERRENO			1	00668											
TERRENO	1		00670												
TERRENO	1		00672												
TERRENO	1		00673												
TERRENO	1		00675												
TERRENO	1		00676												
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00056			TERRENO AGRICOLO	Comodato d'uso ad Azienda Agricola F.Ili Marchionni s.s. REGISTRATO Ufficio del Registro Rimini il 07/10/2014 n.6412	indeterminata	gratuito, condizionato						
TERRENO		1	00061												
TERRENO		1	00062												
TERRENO		1	00555												
TERRENO		1	00556												
TERRENO		1	00557												
TERRENO		1	00558												
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00559												
TERRENO		1	00496												
TERRENO		1	00539/A												
TERRENO		1	00539/B												
TERRENO		1	00669												
TERRENO		1	00671												
TERRENO		1	00674												
UNITA' IMMOBILIARE		SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	32	00105	1						C02 / 2	CASOTTO PARCO FLUVIALE			
TERRENO		32	00106												
TERRENO		32	00118												
TERRENO		32	00133												
TERRENO		32	00179												

Tipologia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria / Classe	Descrizione cespite	Tipologia d'uso	scadenza	canone attivo €/anno	canone passivo €/anno
TERRENO	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	32	00294			PARCO FLUVIALE	Convenzione per Comodato d'uso dei terreni del Parco Fluviale al Comune di Santa Sofia registrato presso Agenzia delle Entrate in data 04/12/2012	30/11/2037	gratuito	
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO		SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	48	00559						
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO	CESENA (FC)	95	00023			AREA POZZI CESENA (destinazione Potabilizzatore)	Non locato			
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
TERRENO										
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)					APPARTAMENTO CUSTODE POTABILIZZATORE	Locazione	31/07/2027	€ 4.877,28	
UNITA' IMMOBILIARE	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)					APPARTAMENTO CUSTODE DIGA CONCA	Benefit CCNL	indeterminata		
UNITA' IMMOBILIARE	RIMINI (RN)	73	216	6	A10/05	SEDE FONTI LOCALI Via D.Campana,61	Contratto di Locazione di porzione di immobile (proprietà Amir S.p.A. Rimini) a favore del Servizio Fonti Locali di Rimini sottoscritto in data 30/04/2014.	30/04/2026		€ 31.870,00
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	128	26			EDIFICIO RIFUGIO CA' DI SOPRA	La disponibilità dell'immobile deriva da una concessione della Provincia di Forlì Cesena a favore di Romagna Acque n°27545 di rep del 05/10/2015 con scadenza il 31/12/2030. Proroga Autorizzazione temporanea alla gestione ad Amici degli Alpini con nota prot.3087 del 24/03/2017 in fase di definizione contratto di utilizzo.	31/12/2023		
UNITA' IMMOBILIARE		85	17				La disponibilità dell'immobile deriva da una			

Tipologia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria / Classe	Descrizione cespiti	Tipologia d'uso	scadenza	canone attivo €/anno	canone passivo €/anno
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	85	18			EDIFICIO CASELLE	concessione della Provincia di Forli Cesena a favore di Romagna Acque n°27545 di rep del 05/10/2015 con scadenza il 31/12/2030 Rinnovo Concessione ai sensi del Dl.gs 50/2016 alla Soc. Coop. Sociale P.A. Atlantide mandataria del raggruppamento provvisorio con la Maggioli S.p.A.	31/12/2023	*****	
TERRENO	CATTOLICA (RN)	6	1140	7	parte	PORZIONE DI AREA CAMPO POZZI	Atto di comodato d'uso al Comune di Cattolica Reg. interno N.343 del 02/01/2018 registrato in data 15/01/2018 al N.98 serie 3	indeterminata	gratuito	
N.B.) Gli importi dei canoni di locazione attivi e passivi vengono aggiornati di anno in anno in base all'indice ISTAT previsto per le tipologie di contratto.									€ 12.797,28	€ 31.870,00
Con riferimento all'Acquedotto della Romagna fanno parte del Patrimonio Immobiliare i seguenti cespiti :										
n.3 impianti di Potabilizzazione										
n.59 cabine di derivazione per acquedotto										
n.33 serbatoi di accumulo										
In riferimento al ciclo integrato dell'acqua fanno parte del Patrimonio Immobiliare anche i seguenti cespiti:										
n.3 impianti di depurazione delle acque										
n.10 cabine di sollevamento dei reflui										
n.30 campi pozzi per produzione acqua idropotabile										