

Tipologia	Comune	Foglio	Particella Sub	Categoria / Classe	Descrizione cespite	Tipologia d'uso	scadenza	canone attivo €/anno	canone passivo €/anno
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	64	22 1	D02	PALAZZO GIOVANNETTI	Subentro locazione ditta "IL PALAZZO SNC" Di Mantini Giovanni e Fonda Alice Locazione Repertorio n. 133793 Raccolta n. 21053 31 maggio 2016	31/12/2024	€ 7.920,00	-
UNITA' IMMOBILIARE		64	25 4	D02					
UNITA' IMMOBILIARE		64	26	D03	CANTINA ENOTECA				
UNITA' IMMOBILIARE		64	141	B07 / U	EX CHIESINA				
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	64	35	D03	IDROMUSEO-CENTRO DI ACCOGLIENZA	Affidamento in concessione della gestione dei beni per finalità didattiche e promozionali dell'area di Ridracoli a seguito di esperimento di procedura di gara ai sensi del Dl.gs 50/2016 al raggruppamento Soc. Coop. Sociale P.A. Atlantide mandataria, Maggioli S.p.A. mandante.	10/05/2023	*****	
UNITA' IMMOBILIARE		64	107	D02	IL CASTELLO				
UNITA' IMMOBILIARE		64	127 7	D02	GARFAGNANA				
UNITA' IMMOBILIARE		64	167 1	D03	AREA URBANA IDROMUSEO AREA ATTREZZATA CAMPER E ROULOTTES -				
UNITA' IMMOBILIARE		64	168	D08	CAMPING SERVIZI - CAMPO TENNIS				
UNITA' IMMOBILIARE		108	66	E03	CHIOSCO POLO NATURALISTICO				
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	47	155 4	B01 / U	FORESTERIA (in fase di stralcio per stipula nuovo contratto dedicato)	Contratto di Comodato Gratuito Soc. Coop. Sociale P.A: Atlantide	01/03/2023	GRATUITO	
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	47	155 6	B05 / 1	CENTRO DIDATTICO	In fase di definizione			
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	108	39	F01	LA CASETTA - FABBRICATO COLABENTE SI CONSIDERA COME AREA EDIFICABILE CON VALORE DI MERCATO	Non locato			
UNITA' IMMOBILIARE	CESENATICO (FC)	14	145 2	A10 / 2	UFFICI VIA NEGRELLI,22/23	Non locato			
UNITA' IMMOBILIARE		14	145 3	C03 / 3	CAPANNONE EX CULLIGHAN RIDRA				
UNITA' IMMOBILIARE	CIVITELLA DI ROMAGNA (FC)	28	5 1	A04 / 2	CIVILE ABITAZIONE (EX SANSAVINI)	Atto di Comodato d'uso a favore del Comune di Civitella registrato in data 28/12/1994	ndeterminata	Comodato gratuito	
UNITA' IMMOBILIARE		28	5 2	C03 / 3	CIVILE ABITAZIONE (EX SANSAVINI)				
UNITA' IMMOBILIARE		28	7 5	C06 / 2	RIMESSA (EX SALVADORINI)				
UNITA' IMMOBILIARE		28	7 6	C03 / 3	LABORATORIO ARTI E MESTIERI				
UNITA' IMMOBILIARE		28	7 7	F03	LABORATORIO ARTI E MESTIERI				
TERRENO	PREMILCUORE (FC)	31	00034/A		PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 34	Atto di Costituzione del Diritto di superficie Rep. N. 50821 Racc.N.26906 registrato e trascritto in data 22/04/2016 a favore del Comune di Premilcuore	31/12/2023	Diritto di superficie	
TERRENO		31	00034/B		PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 34				
TERRENO		31	00036/A		PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 36				
TERRENO		31	00036/B		PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 36				
TERRENO		31	00501		PARCO FLUVIALE TERRENO AGRICOLO				
TERRENO	PREMILCUORE (FC)	31	00504		TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		31	00505						
TERRENO		31	00506						
TERRENO		31	00507						
TERRENO	PREMILCUORE (FC)	31	00509/A		PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 509				
TERRENO		31	00509/B		PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 509				
TERRENO		31	00510		TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		31	00511		TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		31	00513/A		PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 513				
TERRENO		31	00513/B		PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 513				
TERRENO		31	00514/A		PORZIONE TERRENO AGRICOLO PART. 514				
TERRENO		31	00514/B		PORZIONE TERRENO EDIFICABILE PART. 514				
TERRENO		31	00526		ENTE URBANO				
UNITA' IMMOBILIARE	PREMILCUORE (FC)	31	00526 1	C02	FABBRICATO FIUME PARCO FONTANALDA				
UNITA' IMMOBILIARE		31	00526 2	-	CORTE FABBRICATO FIUME PARCO FONTANALDA				
TERRENO		32	00151		PARCO FLUVIALE TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		32	00504		TERRENO AGRICOLO				
TERRENO		32	00505		PARCHEGGIO/AREA VERDE PARCO FLUVIALE				
TERRENO		32	00506						
TERRENO		32	00507						
TERRENO		32	00508						
UNITA' IMMOBILIARE		46	00021 2	C01 / 1	CHIOSCO				
UNITA' IMMOBILIARE		46	00021 3	C02 / 1	CHIOSCO-GAZEBO				
UNITA' IMMOBILIARE		46	00021 4	-	CORTE BENE COMUNE NON CENSITO				
TERRENO			46	00068		TERRENO AGRICOLO			
TERRENO		46	00069		TERRENO AGRICOLO				
UNITA' IMMOBILIARE		46	00076	C02 / 2	SPOGLIATOIO SERVIZIO PISCINA				
UNITA' IMMOBILIARE		46	00077	C02 / 2	SPOGLIATOIO SERVIZIO PISCINA				
UNITA' IMMOBILIARE		46	00084	D06	PISCINA PARCO FONTANALDA				
TERRENO		46	00085		PARCO FONTANALDA				
TERRENO		46	00088		PARCO FLUVIALE TERRENO AGRICOLO				
UNITA' IMMOBILIARE		46	00088	E09	FABBRICATO ACQUEDOTTO PARCO FONTANALDA				
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00001		PARCO PUBBLICO MONTALBANO				
TERRENO			1	00002					
TERRENO			1	00003					
TERRENO			1	00004					
TERRENO			1	00048					
TERRENO			1	00051					
TERRENO			1	00052					
TERRENO			1	00053					
TERRENO		SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00076			STRADA via Panoramica		
TERRENO			1	00172			PARCO PUBBLICO MONTALBANO		
TERRENO		1	00173						
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00174						
TERRENO		1	00175						
TERRENO		1	00541						
TERRENO		1	00542						
UNITA' IMMOBILIARE	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00543	E03	BAGNI PARCO MONTALBANO				
UNITA' IMMOBILIARE			1	00544	F01	STRADA PARCO PUBBLICO MONTALBANO			
UNITA' IMMOBILIARE			1	00545	F01	AREA URBANA VERDE PUB.B6 MONTALBANO			
TERRENO			1	00547		PARCO PUBBLICO MONTALBANO - PARCHEGGIO			
TERRENO			1	00550		PARCO PUBBLICO MONTALBANO			
TERRENO			1	00551		PARCHEGGIO AUTO - PARCO MONTALBANO			
TERRENO			1	00553		PARCO PUBBLICO MONTALBANO			
UNITA' IMMOBILIARE		1	00564		AREA URBANA-STRADA BIANCA				
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00667		PARCO PUBBLICO MONTALBANO				
TERRENO			1	00668					
TERRENO			1	00670					
TERRENO			1	00672					
TERRENO			1	00673					
TERRENO			1	00675					
TERRENO			1	00676					
TERRENO			1	00056					
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00061		TERRENO AGRICOLO				
TERRENO			1	00062					
TERRENO			1	00555					
TERRENO	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)	1	00556		Comodato d'uso ad Azienda Agricola F.lli Marchionni s.s. REGISTRATO Ufficio del Registro Rimini il 07/10/2014 n.6412				
TERRENO			1	00557					
TERRENO			1	00558					
TERRENO			1	00559					
TERRENO			1	00496					
TERRENO			1	00539/A					
TERRENO			1	00539/B					
TERRENO			1	00669					
TERRENO			1	00671					
TERRENO			1	00674					
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	32	00105 1	C02 / 2	CASOTTO PARCO FLUVIALE	Convenzione per Comodato d'uso dei terreni del Parco Fluviale al Comune di Santa Sofia registrato presso Agenzia delle Entrate in data 04/12/2012	30/11/2037	gratuito	
TERRENO		32	00106						
TERRENO		32	00118						
TERRENO		32	00133						
TERRENO		32	00179						
TERRENO		32	00294						
TERRENO		32	00424						
TERRENO		32	01035						
TERRENO		32	01036						
TERRENO		32	01043						
TERRENO		32	01044						
TERRENO		32	01085						
TERRENO		48	00095						
TERRENO		48	00098						
TERRENO	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	48	00100		PARCO FLUVIALE				
TERRENO		48	00184						
TERRENO		48	00185						
TERRENO		48	00188						
TERRENO		48	00535						
TERRENO		48	00542						
TERRENO		48	00543						
TERRENO		48	00546						

Tipologia	Comune	Foglio	Particella	Sub	Categoria / Classe	Descrizione cespite	Tipologia d'uso	scadenza	canone attivo €/anno	canone passivo €/anno
TERRENO	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)	48	00548			STRADA PARCO DELLE SCULTURE				
TERRENO		48	00549							
TERRENO		48	00550							
TERRENO		48	00568							
TERRENO		48	00569							
TERRENO		48	00559							
TERRENO		48	00561							
TERRENO		48	00562							
TERRENO		48	00563							
TERRENO		48	00565							
TERRENO	48	00567								
TERRENO	CESENA (FC)	95	00023			AREA POZZI CESENA (destinazione Potabilizzatore)	Non locato			
TERRENO		95	00024							
TERRENO		95	00026							
TERRENO		95	00635							
TERRENO		95	00637							
TERRENO		95	00638							
UNITA' IMMOBILIARE	SANTA SOFIA - MORTANO (FC)					APPARTAMENTO CUSTODE POTABILIZZATORE	Contratto di Locazione locatario Stefanelli Cristian	31/07/2023	€ 4.440,00	
UNITA' IMMOBILIARE	SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)					APPARTAMENTO CUSTODE DIGA CONCA	Benefit CCNL			
UNITA' IMMOBILIARE	RIMINI (RN)	73	216	6	A10/05	SEDE FONTI LOCALI Via D.Campana,61	Contratto di Locazione di porzione di immobile (proprietà Amir S.p.A. Rimini) a favore del Servizio Fonti Locali di Rimini sottoscritto in data 30/04/2014, con rinnovo dal 01/05/2020.	30/04/2026		€ 28.507,05
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	128	26			EDIFICIO RIFUGIO CA' DI SOPRA	La disponibilità dell'immobile deriva da una concessione della Provincia di Forlì Cesena a favore di Romagna Acque n°27545 di rep del 05/10/2015 con scadenza il 31/12/2030. Autorizzazione temporanea alla gestione ad Amici degli Alpini con nota prot.3087 del 24/03/2017 in fase di definizione contratto di utilizzo.			
UNITA' IMMOBILIARE	BAGNO DI ROMAGNA (FC)	85	17			EDIFICIO CASELLE	La disponibilità dell'immobile a favore di Romagna Acque deriva da una concessione della Provincia di Forlì Cesena n°27545 di rep del 05/10/2015 con scadenza il 31/12/2030. L'immobile fa parte dei beni dell'area di Ridracoli affidati in concessione per finalità didattiche e promozionali a seguito di esperimento di procedura di gara ai sensi del Dl.gs 50/2016 al raggruppamento Soc. Coop. Sociale P.A. Atlante mandataria, Maggioli S.p.A. mandante.	10/05/2023	*****	
UNITA' IMMOBILIARE		85	18							
TERRENO	CATTOLICA (RN)	6	1140	7	parte	PORZIONE DI AREA CAMPO POZZI	Atto di comodato d'uso al Comune di Cattolica Reg. interno N.343 del 02/01/2018 registrato in data 15/01/2018 al N.98 serie 3	ndeterminata	gratuito	
TERRENO	LUGO di ROMAGNA (RA)	104	1126	1	parte	PORZIONE DI AREA CENTRALE IDRICA di Viale Dante Alighieri	Atto di Comodato d'uso al Comune di Lugo prot. N.3169 Rep. N.8983 sottoscritto in data 13/02/2018 registrato a Ravenna con N. 183 il 28/02/2018	ndeterminata	gratuito	
N.B.) Gli importi dei canoni di locazione attivi e passivi vengono aggiornati di anno in anno in base all'indice ISTAT previsto per le tipologie di contratto. In riferimento all'Acquedotto della Romagna fanno parte del Patrimonio Immobiliare anche i seguenti cespiti:									€ 12.360,00	€ 28.507,05
n.3 impianti di potabilizzazione										
n.59 cabine di derivazione:										
n.33 serbatoi di accumulo.										
In riferimento al ciclo integrato dell'acqua fanno parte del Patrimonio Immobiliare anche i seguenti cespiti:										
n.3 impianti di depurazione acque										
n.10 cabine di sollevamento dei reflui										
N.30 campi pozzi per produzione acqua idropotabile										